



DR. KURT PEYER AG
Treuhand und Verwaltung

Schlagbaumstrasse 6
8201 Schaffhausen
T +41 52 632 90 90
F +41 52 632 90 91
info@peyer-immob.ch

ERSTVERMIETUNG

**4,5-ZW Maisonette mit Terrasse (151 m²)
Karstgässchen 1, 8200 Schaffhausen**

**4. OG/DG rechts
Objekt 1042 / 4.2**



Übersicht

Umbau/Sanierung der historischen Liegenschaft „Konstanzische Schütte“, Baujahr 1525, Total 11 Wohnungen und ein Geschäftslokal

Lage

zentrale Lage im Herzen der Altstadt, Einkaufen und Bahnhof in Gehdistanz

Mietzins/Monat

Fr. 2'520.— zuzüglich Fr. 300.— Akonto HK/NK

Bezugstermin

voraussichtlich 1. April 2019

Vertragsbedingungen

Mindestlaufzeit 1 Jahr, Kündigungsfrist 3 Monate (ohne Dezember), Depot 2 Brutto-Mietzinsen

Nebenräume

Kellerabteil, allgemeiner Einstellraum für Fahrräder

Kurzbeschreibung

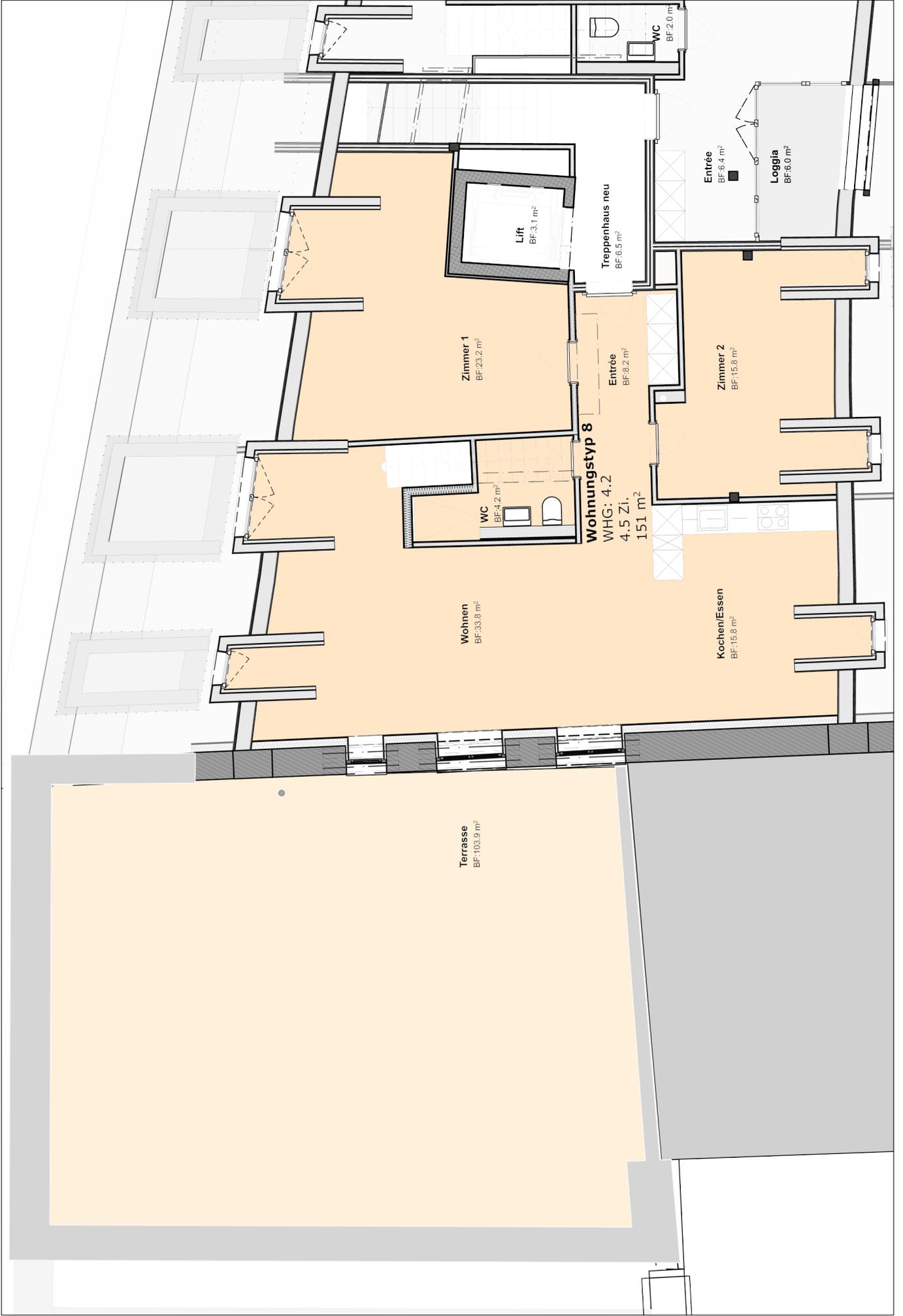
Moderner Ausbau mit historischen Komponenten, offenes Wohn-/Esszimmer, eigene Waschmaschine und Tumbler, Küche mit Arbeitsfläche in Caesarstone, Sichtbalken, Parkett- und Plattenböden, moderne Dusche/WC in beiden Wohngeschossen, Terrasse (103 m²), Entrée mit Einbauschränken, Lift

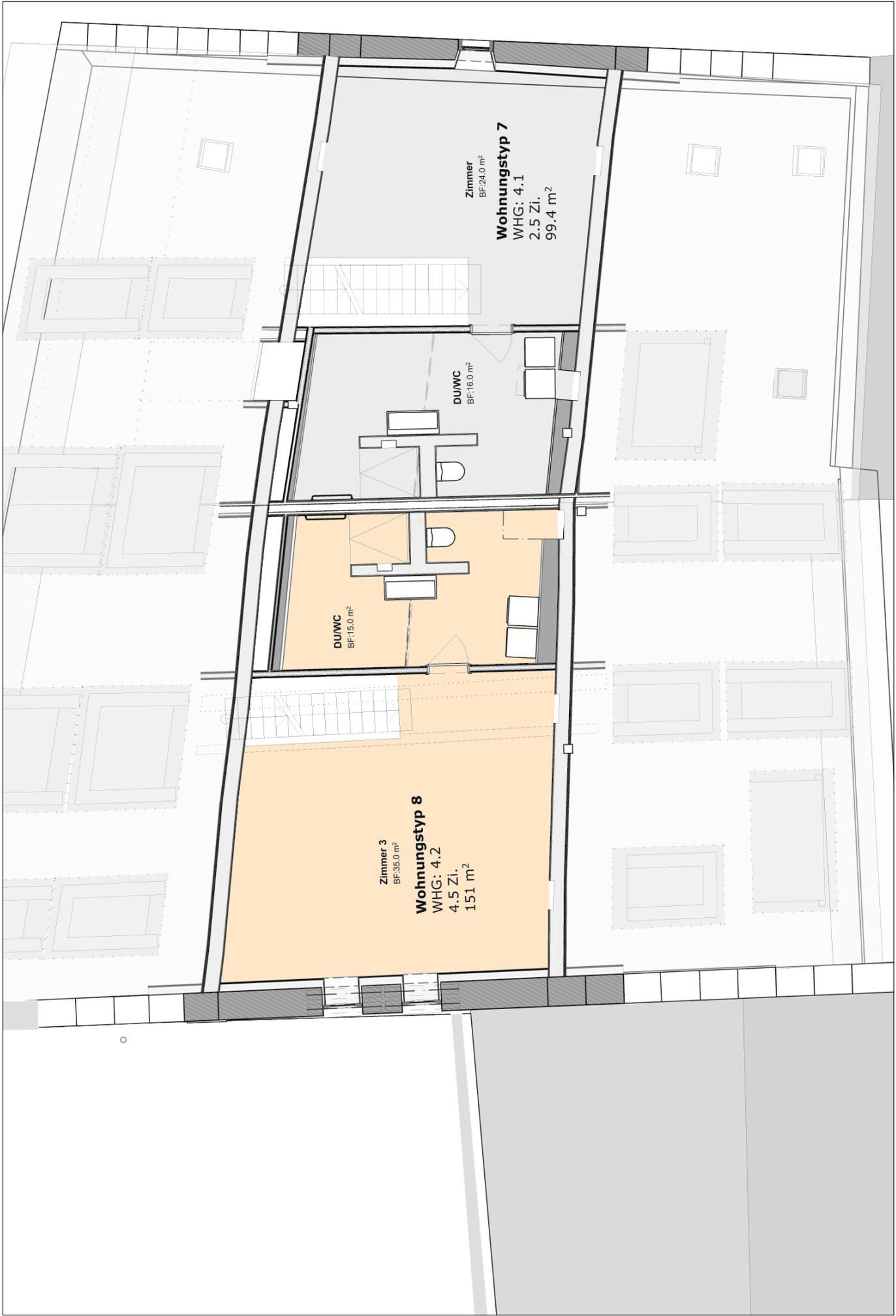
Hinweis

Irrtum und Änderungen vorbehalten
Weitere Infos unter www.karstgaesschen.ch



«Wir schaffen Lebensqualität.»





Zimmer
BF: 24.0 m²
Wohnungstyp 7
WHG: 4.1
2.5 Zi.
99.4 m²

DU/WC
BF: 16.0 m²

DU/WC
BF: 15.0 m²

Zimmer 3
BF: 35.0 m²
Wohnungstyp 8
WHG: 4.2
4.5 Zi.
151 m²