



DR. KURT PEYER AG
Treuhand und Verwaltung

Schlagbaumstrasse 6
8201 Schaffhausen
T +41 52 632 90 90
F +41 52 632 90 91
info@peyer-immob.ch

ERSTVERMIETUNG

3,5-ZW mit Balkon (109 m²)
Karstgässchen 1, 8200 Schaffhausen

2. OG rechts vorne
Objekt 1023 / 2.3



Übersicht

Umbau/Sanierung der historischen Liegenschaft „Konstanzische Schütte“, Baujahr 1525, Total 11 Wohnungen und ein Geschäftslokal

Lage

zentrale Lage im Herzen der Altstadt, Einkaufen und Bahnhof in Gehdistanz

Mietzins/Monat

Fr. 1'850.— zuzüglich Fr. 220.— Akonto HK/NK

Bezugstermin

voraussichtlich 1. April 2019

Vertragsbedingungen

Mindestlaufzeit 1 Jahr, Kündigungsfrist 3 Monate (ohne Dezember), Depot 2 Brutto-Mietzinsen

Nebenräume

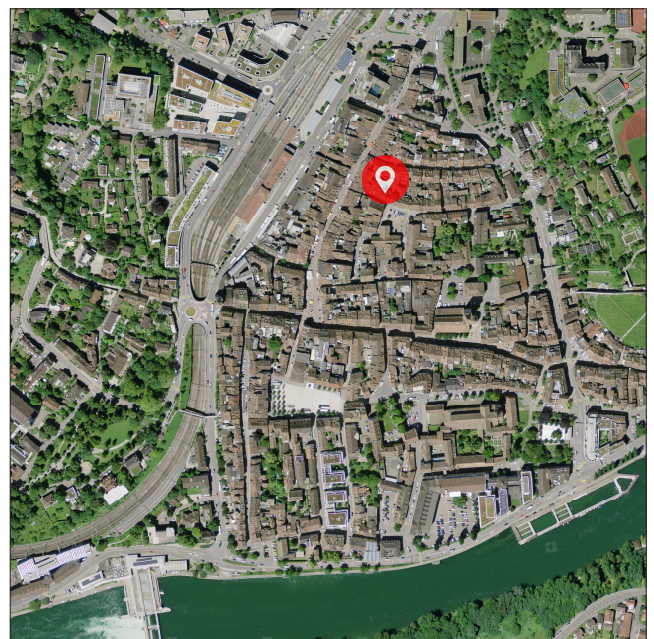
Kellerabteil, allgemeiner Einstellraum für Fahrräder

Kurzbeschreibung

Moderner Ausbau mit historischen Komponenten, Sichtsteinmauerwerk und Sichtbalken, offenes Wohn-/Esszimmer, eigene Waschmaschine und Tumbler, Küche mit Arbeitsfläche in Caesarstone, Parkett- und Plattenböden, moderne Dusche/WC und separates WC, Balkon (12 m²), grosszügiges Entrée mit Einbauschränken, Bodenheizung, Lift

Hinweis

Irrtum und Änderungen vorbehalten
Weitere Infos unter www.karstgaesschen.ch



«Wir schaffen Lebensqualität.»



Balkon
BF:12.1 m²

Kochen/Essen/Wohnen
BF:42.4 m²

Zimmer 2
BF:13.6 m²

Zimmer 1
BF:17.8 m²

Wohnungstyp 3
WHG: 2.3
3.5 Zi.
108.8 m²

Gang
BF:10.2 m²

DU/WC
BF:7.0 m²

WC
BF:6.6 m²

Entrée
BF:11.2 m²

Treppenhaus neu
BF:21.9 m²

Entrée/Gang
BF:13.1 m²

Treppenhaus historisch
BF:15.4 m²

Wohnen
BF:36.6 m²

Balkon
BF:10.4 m²

Kochen
BF:12.6 m²

DU/WC
BF:5.3 m²

WC
BF:4.5 m²

Entrée
BF:6.4 m²

DU/WC
BF:8.2 m²

Lift
BF:3.1 m²

Essel
BF:28.1 m²

Wohnungstyp 2
WHG: 2
2.5 Zi.
120.6 m²



DR. KURT PEYER AG
Treuhand und Verwaltung

Schlagbaumstrasse 6
8201 Schaffhausen
T +41 52 632 90 90
F +41 52 632 90 91
info@peyer-immob.ch

ERSTVERMIETUNG

3,5-ZW mit Balkon (109 m²)

Karstgässchen 1, 8200 Schaffhausen

2. OG rechts vorne
Objekt 1023 / 2.3



«Wir schaffen Lebensqualität.»



DR. KURT PEYER AG
Treuhand und Verwaltung

Schlagbaumstrasse 6
8201 Schaffhausen
T +41 52 632 90 90
F +41 52 632 90 91
info@peyer-immob.ch

ERSTVERMIETUNG

3,5-ZW mit Balkon (109 m²)

Karstgässchen 1, 8200 Schaffhausen

2. OG rechts vorne
Objekt 1023 / 2.3



«Wir schaffen Lebensqualität.»